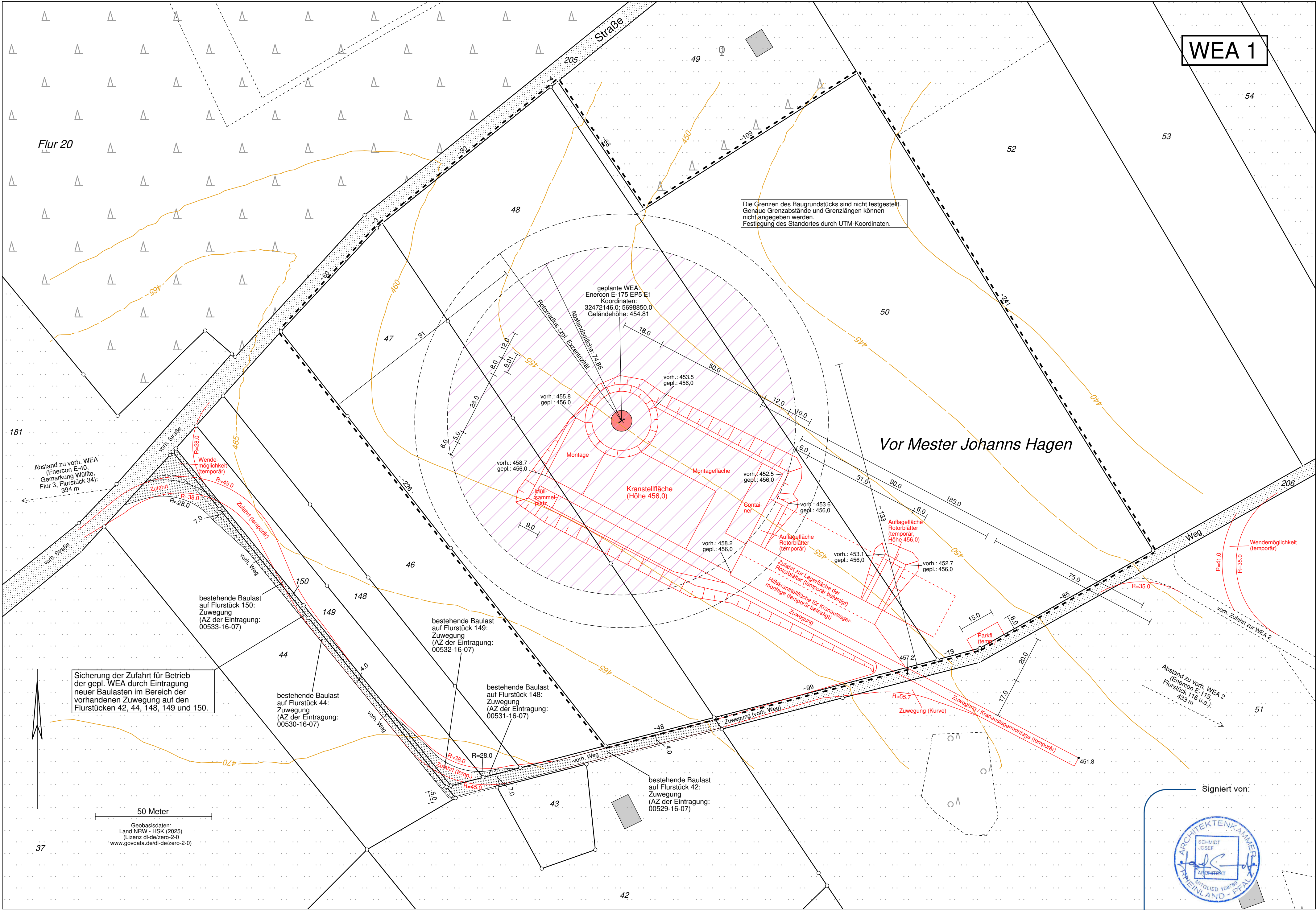




Eigentümer:		
Flurstück	GrdbBl.	Eigentümer
42	292A	
46	400A	
47	53	Ludwig Kaspar Lahme
48	44	Antonius Vonnahme
49	468	
50	27	Johannes Wilhelm Lahme
52	65	
205, 206	720	Stadt Brilon

Baulasten:
Auf den Flurstücken 47, 48 und 50 ist keine Baulast eingetragen.

Zugunsten der Flurstücke 48 und 50, auf denen die neue WEA geplant ist, sowie zugunsten weiterer Flurstücke sind Baulasten zur Sicherung der Zuwegung zu zwei WEA eingetragen. Von diesen beiden WEA wurde die im Jahr 2016 auf den Flurstücken 48, 49, 50 und 52 geplante WEA nicht genehmigt. Diese Baulasten liegen auf den Flurstücken 42, 44, 148, 149 und 150 (s. links).

Inhalt der jeweiligen Baulast:
Verpflichtung, eine im Lageplan markierte Teilfläche des jeweiligen Grundstücks als Zuwegung (Zu- und Abfahrt) im Sinne des § 4 Abs. 1 Ziffer 1 BauO NRW zu den Flurstücken 48, 49, 50, 51, 52, 116, 117, 118, 119, 120 zur Verfügung zu stellen und diese Teilfläche allen Benutzern zugänglich zu machen. Die belastete Fläche ist von jeglicher unzulässiger Bebauung freizuhalten.

Amtlicher Lageplan

Maßstab 1:1000 GB-Nr. 2025-06

Gemeinde	Brilon		
Gemarkung	Alme		
Flur	20		
Flurstück	47	48	50
Fläche	13052 m²	25504 m²	25532 m²

Eigentümer und Baulasten: siehe oben.

Die Höhen beziehen sich auf NHN.
(Geländehöhe Mastmitte gemessen, Anschluß: GNSS;
Grundlage der Höhenlinien und weiterer Höhen: DGM von Geobasis NRW)

Geplante Windenergieanlage:	
Typ	Enercon E-175 EP5 E1, 6000 kW
Geländehöhe Mastmitte	0,00 m (454,81 m ü. NHN)
Höhe OK Fundament	2,18 m (456,99 m ü. NHN)
Nabenhöhe	162,00 m (616,81 m ü. NHN)
Rotordurchmesser	175,00 m
Gesamthöhe	249,50 m (704,31 m ü. NHN)
Standort (Mitte Mast)	
UTM:	32 472 146,0 m; 5698 850,0 m
GK:	3472 208,8 m; 5700 689,8 m
Geogr. (WGS 84):	Länge 8° 35' 57,3"; Breite 51° 26' 24,6"

Radius der Abstandsfläche
 $R = (\text{Nabenhöhe} + \text{Rotorradius}) \cdot 0,3$
 $= (162,00 \text{ m} + 87,50 \text{ m}) \cdot 0,3$
 $= 74,85 \text{ m}$

Bauherr: Briloner Hochfläche Wind GmbH u. Co. KG

Dipl.-Ing. Guido Pieper
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Klimberg 2 - 59929 Brilon
Tel. 02961/989036
info@vermessung-pieper.de

Angefertigt auf Grundlage amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme.

Brilon, 7.11.2025
Untezeichnet von:
Guido Pieper
Datum: 28.11.2025

Öffentl. best. Verm.-Ing.

Bauherr

Entwurfsverfasser

WEA 1

Vor Mester Johannis Hagen

Die Grenzen des Baugrundstücks sind nicht festgestellt.
Genauere Grenzabstände und Grenztlängen können nicht angegeben werden.
Festlegung des Standortes durch UTM-Koordinaten.

Flur 20

Sicherung der Zufahrt für Betrieb der gepl. WEA durch Eintragung neuer Baulasten im Bereich der vorhandenen Zuwegung auf den Flurstücken 42, 44, 148, 149 und 150.

50 Meter
Geobasisdaten:
Land NRW - HSK (2025)
(Lizenz d-der-zero-2-0
www.govdata.de/dl-de/zero-2-0)

Signiert von:

